



STAROSTA ZGORZELECKI
BS.6740.2.23.2017.5

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
dnia 18.04.2017
podpis [signature]

DECYZJA Nr 92/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290), oraz na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 stycznia 2017r., Pani Zofii Barczyk, Dyrektora Wielospecjalistycznego Szpitala SP ZOZ w Zgorzelcu w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Wielospecjalistycznego Szpitala – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec

obejmujące

rozbudowę i przebudowę Szpitalnego Oddziału Ratunkowego – poprawa funkcjonowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego WS-SP ZOZ w Zgorzelcu

Adres: 59-900 Zgorzelec, działka ewidencyjna nr 5/14 (Obr. V, AM - 1) miasto Zgorzelec.

Autor projektu:

dr inż. arch. Przemysław Nowakowski – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie nr ewidencyjny uprawnień 294/94/UW. Przynależność do izby samorządu zawodowego: projektant wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym DS-0529.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 290):

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami, opiniami, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji i warunkami BHP;
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
 - 3) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka ewidencyjna nr 5/14, 5/5, 1 (Obr. V, AM - 1) miasto Zgorzelec.

UZASADNIENIE

W dniu 30 stycznia 2017r r., do tutejszego urzędu wpłynął wniosek (nr rejestru Zg23/2017) Pani Zofii Barczyk, Dyrektora Wielospecjalistycznego Szpitala SP ZOZ w Zgorzelcu w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbudowę i przebudowę Szpitalnego Oddziału Ratunkowego – poprawa funkcjonowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego WS-SP ZOZ w Zgorzelcu na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 5/14 (Obr. V, AM - 1) miasto Zgorzelec.

Po zapoznaniu się z załączoną do niniejszego wniosku dokumentacją Starosta Zgorzelecki stwierdził, że spełnia wymogi formalne wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Projektant określił, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu w granicach nieruchomości działki nr 5/14, 5/5, 1 (Obr. V, AM - 1) miasto Zgorzelec poprzez opis w części tekstowej projektu. Organ za strony postępowania uznał inwestora oraz właścicieli działek.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), Starosta Zgorzelecki, pismem nr BS.6740.2.23.2017.2 z dnia 23 lutego 2017 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Strony, pomimo potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Po dokonaniu przez organ obligatoryjnych czynności sprawdzających stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany nie spełnia wymagań ustawowych, określonych art. 34 i 35 ustawy Prawo budowlane oraz warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.). Postanowieniem nr BS.6740.2.23.2017.4 z dnia 01 marca 2017 r., Starosta Zgorzelecki nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie dwudziestu jeden dni, licząc od dnia doręczenia postanowienia. Strona została pouczona, że niewykonanie obowiązków w określonym terminie skutkować będzie wydaniem decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. W wymaganym terminie inwestor usunął nieprawidłowości występujące w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu, ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 1/2016 z dnia 18 marca 2016 r. wydanej przez Burmistrza Miasta Zgorzelec.

Przedmiotowy projekt budowlany spełnia wymagania ustawowe, w tym zawarte w art. 33 ust. 2 pkt 2 i art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz wytyczne dla projektu określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.). Ponadto dokumentacja projektowa spełnia wytyczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 463)

oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, co zostało potwierdzone opinią 15/01/17 z dnia 28 stycznia 2017 r., przez mgr inż. Agnieszkę Miniewicz, rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych o nr uprawnień 88-N/01.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdził z dniem 29 stycznia 2017 r., mgr inż. Henryk Słabicki - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych o nr uprawnień 484/06, z uwagami, iż należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem nr WZ.5595.353.2.2013 z dnia 14 listopada 2013 roku Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu.

W załączonej dokumentacji, projektant zawarł informację, iż zgodnie z warunkami z punktu 1 Postanowienia nr WZ.5595.353.2.2013 z dnia 14 listopada 2013r. Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, cyt.: "Obiekt szpitala wykonać w klasie "B" odporności pożarowej" - dla części przebudowywanego budynku oraz dla rozbudowy włączanej do istniejącej strefy pożarowej budynku oraz dla elementów oddzielenia pożarowego na styku części rozbudowywanego budynku z istniejącą, zaprojektowano ściany, stropy, okna, drzwi, kurtynę pożarową w klasie "B" odporności pożarowej, dostosowanej do w/w wymagań. Niniejszy projekt budowlany w zakresie rozbudowywanych części budynku, nie zawiera innych zastępczych rozwiązań technicznych.

Zaopiniowano również pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii opinią nr 15/01/17 z dnia 28 stycznia 2017 r., przez mgr inż. Agnieszkę Miniewicz rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy nr uprawnień 020/97/07 .

Nie stwierdzono naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo budowlane.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganej specjalności oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego sporządziły projekt budowlany. Ponadto osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności dokonały sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane projektanci złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zamierzony zakres robót nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych oraz użytkowych, a także stanu środowiska.

Działając zgodnie z art. 9, 10 § 1 i 73 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Zgorzelecki, pismem nr BS.6740.2.23.2016. z dnia 03 marca 2017 r., zawiadomił stronę o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania się oraz wypowiedzenia, co do dokumentacji zebranej w toku postępowania. W wyznaczonym terminie strona nie zgłosiła uwag.

Treść niniejszej decyzji jest zgodna z żądaniem zawartym we wniosku o pozwoleniu na budowę. Mając na uwadze powyższe oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Wydanie decyzji podlega opłacie skarbowej
w wysokości – 579,80 zł

Podstawa prawna: część III ust. 9 pkt 1 lit. a, pkt 2, oraz ust. 11
załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

Inspektor: Monika Wołodźko



Z up. STAROSTY

Elżbieta Mochalska

Dyrektor Wydziału

Elżbieta Mochalska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki dla inwestora:

- projekt budowlany – 2 egz.

Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:

- projekt budowlany – 1 egz.

Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:

- projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej,
ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec
2. Powiat Zgorzelecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, na miejscu
3. Burmistrz Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, 59-900 Zgorzelec

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Bohaterów II AWP 8, 59-900 Zgorzelec
5. a/a

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
6. Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
7. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie na gruncie.

