



Wielospecjalistyczny Szpital - Samodzielny Publiczny
Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu
Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia
ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec
NIP: 615-17-06-942, REGON: 231161448
tel. 571 334 686 fax +48 75 77 50 173
www.spzoz.zgorzelec.pl
Misja Szpitala: „Bezpieczeństwo przez rozwój”

Numer sprawy 38/ZP/2018
DZP/509/2018

Zgorzelec, dnia 19.12.2018r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej i termomodernizacja budynku WS-SPZOZ w Zgorzelcu przy ul. Nadbrzeżnej 5A

W związku z zapytaniami od Wykonawców w sprawie w/w postępowania – Zamawiający działając w myśl art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2018r. Poz. 1986 ze zmianami) odpowiada na następujące pytania:

PYTANIE NR 1

Pytania związane Punktem 3 SIWZ: Opis przedmiotu zamówienia

Pytanie 1.1: **Czy Zamawiający w ramach zadania inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj, oprócz wykonania obróbek blacharskich dachu przewiduje także wymianę pokrycia dachu? Jeżeli tak, to czy przy zachowaniu aktualnej technologii, czyli papy? Z opisu przedmiotu zamówienia oraz z analizy PFU nie wynika to jednoznacznie, a byłoby wskazane ze względu na zły stan pokrycia dachu i fakt, iż na jego powierzchni montowana będzie konstrukcja nośna paneli fotowoltaicznych.**

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż z uwagi na fakt montowania w projekcie konstrukcji nośnej do paneli fotowoltaicznych oraz stan pokrycia dachowego Zamawiający wymaga wykonania trwałego zabezpieczenia izolacji termicznej dachu przed wilgocią i uszkodzeniami powierzchni przez ptaki.

PYTANIE NR 2

Pytania związane Punktem 3 SIWZ: Opis przedmiotu zamówienia

Pytanie 1.2 **Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o większej jednostkowej mocy niż ta wskazana w PFU, za to w mniejszej ilości lecz zapewniającej zachowanie łącznej mocy znamionowej przewidzianej w PFU tj. minimum 30 kWe ? W PFU przewidziane są panele fotowoltaiczne o jednostkowej mocy 250 W. Obecnie, producenci paneli fotowoltaicznych wycofali z produkcji i z rynku panele o tej mocy, zamieniając je na nowsze modele o wyższych parametrach sprawnościowych, w tym także w zakresie mocy. Zastosowanie paneli starszych generacji pozbawione jest już sensu technicznego i ekonomicznego.**

Odp. Zamawiający dopuszcza stosowanie paneli fotowoltaicznych o większej mocy jednostkowej i mniejszej sumarycznej ich ilości. Łączna moc zainstalowanych paneli powinna być nie mniejsza niż wskazana w PFU.

PYTANIE NR 3

Pytania związane Punktem 4 SIWZ: Termin i sposób wykonania zamówienia.

Pytanie 2.1 **Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia, tj. przesunięcia daty zakończenia z 17.05.2019 na np. 30.08.2019?** Biorąc pod uwagę przyjętą przez Zamawiającego formułę realizacji projektu, tj. „zaprojektuj i wybuduj” oraz termin ogłoszenia postępowania przetargowego i zakres prac do wykonania, a także fakt, iż te prace będą

wykonywane na funkcjonującym obiekcie szpitalnym, termin zakończenia zadania inwestycyjnego przypadający na 30.08.2019 jest naszym zdaniem w pełni uzasadniony i realny.

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie procedury wydłużenia terminu realizacji zamówienia pod warunkiem wyrażenia zgody Instytucji Pośredniczącej (DIP). Zamawiający wystąpił do Instytucji z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji projektu i oczekuje na odpowiedź.

PYTANIE NR 4

Pytania związane Punktem 5 SIWZ: Warunki udziału w postępowaniu

Pytanie 3.1 Według opisu SIWZ str. 5 w części 5.1.2.3 ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ punkt b) Zamawiający podaje tzw. wymogi referencyjne:

-Wykonawca wykaże się zrealizowaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:- co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m² o wartości min. 1 500 000,00zł brutto każda.

Czy zważywszy na fakt, iż zdecydowana większość wykonywanych w kraju projektów termomodernizacyjnych dotyczących obiektów użyteczności publicznej mieści się w przedziale do 1 500 000,00 zł brutto, Zamawiający jest skłonny ustanowić nowy, zmniejszony limit wartościowy referencji, np. 1400.000,00 zł brutto?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na powyższe i zmienia w powyższym zakresie SIWZ.

PYTANIE NR 5

Pytania związane Punktem 5 SIWZ: Warunki udziału w postępowaniu

Pytanie 3.2 Według opisu SIWZ str. 5 w części 5.1.2.3 ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ punkt c) Zamawiający podaje tzw. wymogi odnośnie kompetencji grupy kierowników:

- kierownik budowy,
- kierownik grupy robót w zakresie robót sanitarnych,
- kierownik grupy robót w zakresie robót elektrycznych,

stawiając wszystkim wymóg: posiadania 5-letniego doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji kierowniczych w danej dziedzinie / wykonania co najmniej 2 robót budowlanymi polegających na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 3000 m³ każda,

Czy Zamawiający dopuszcza zastąpienie zapisu o „termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o kubaturze min. 3000 m³ każda” na zapis „termomodernizacji obiektu budowlanego o kubaturze min. 3000 m³ każda”. Pozytywna odpowiedź na ww. pytanie pozwoli wykonawcom na wykorzystanie wysoko kompetentnych kierowników prowadzących termomodernizację np. dużych obiektów mieszkalnych, jak np. osiedla bloków, apartamentowców itp., gdzie zakres wykonywanych prac jest także bardzo złożony i obszerny.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmian SIWZ w powyższym zakresie. Odpowiedź na pytanie nr 7 zmienia również wymagania co do kompetencji kierowników (bez kierownika budowy). Zmieniona SIWZ obejmuje końcową zmianę w związku z odpowiedzią na pytanie nr 5 i 7 łącznie.

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający zmienia zapisy punktu 20.2.4 SIWZ w zakresie „Doświadczenia kierownika budowy przewidzianego do realizacji umowy” poprzez wykreślenie słów „użyteczności publicznej”.

PYTANIE NR 6

Pytania związane Punktem 18 SIWZ: Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Czy w związku z treścią zadanych powyżej pytań, w tym także dotyczących przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu składania ofert, tj. po dniu 27.12.2018r.

Odp. Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert następująco:
NOWY TERMIN SKŁADANIA OFERT – do dnia 02.01.2019r. do godz. 12:00
NOWY TERMIN OTWARCIA OFERT – w dniu 02.01.2019r. o godz. 12:30

PYTANIE NR 7

Pytania związane Punktem 5 SIWZ: Warunki udziału w postępowaniu

Pytanie 1.1 Według opisu SIWZ str. 5 w części 5.1.2.3 ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ punkt c) Zamawiający podaje tzw. wymogi odnośnie kompetencji grupy innymi kierownikami:

- kierownik grupy robót w zakresie robót sanitarnych,
- kierownik grupy robót w zakresie robót elektrycznych,

Zważywszy na fakt, że kierowanie robotami branżowymi (sanitarne i elektryczne), także przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii przebiega tak samo przy budowanych, rozbudowywanych i remontowanych obiektach, jak przy termo-modernizowanych (podgrupa remontowanych obiektów) zadajemy pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza zastąpienie istniejącego dziś zapisu w SIWZ odnośnie wymagań wobec kierownika grupy robót w zakresie robót sanitarnych i elektrycznych na nowe brzmienie:

- kierownik grupy robót w zakresie robót sanitarnych – min. 1 osoba posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego, legitymująca się co najmniej 2

robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji budynku lub budowy instalacji sanitarnych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w obiektach o kubaturze min. 3000 m³ każda,

I

- kierownik grupy robót w zakresie robót elektrycznych — min. 1 osoba posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiada aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego, legitymująca się co najmniej 2 robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji budynku lub budowy instalacji elektrycznych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w obiektach o kubaturze min. 3000 m³ każda.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na powyższe i zmienia SIWZ w powyższym zakresie.

Jednocześnie Zamawiający działając w myśl art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2018r. Poz. 1986 ze zmianami) zmienia SIWZ w zakresie punktu **8 SIWZ**. Zamawiający dopisuje pkt **8.5** – tj. dokument do warunku szczegółowo wskazanego w punkcie **5.1.2.2**, tj. „Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie **nie wcześniejszym niż 1 miesiąc** przed upływem terminu składania ofert o wartości min. **2 000 000,00zł brutto**” **NALEŻY ZŁOŻYĆ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO (pkt. 7.5 SIWZ)**.

W związku z powyższymi odpowiedziami Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej www.spzoz.zgorzelec.pl uaktualnione następujące dokumenty:

1. „38_ZP_2018_SIWZ_ZMIANA_1.doc”
2. „38_ZP_2018_Załączniki nr 1,3,4,5,6,7,8,10_ZMIANA_1.doc”
3. „38_ZP_2018_ogłoszenie_ZMIANA_1.doc”

Kierownik Działu
Zamówień Publicznych i Zakupów
WSPZOZ w Zgorzelecu
mgr Agnieszka Horodecka

Otrzymują:

- 1) strona internetowa
- 2) A/a

PROSZĘ O POTWIERDZENIE OTRZYMANIA NINIEJSZEGO PISMA NA e-mail
zam.publ@spzoz.zgorzelec.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Horodecka
e-Mail: zam.publ@spzoz.zgorzelec.pl