



Wielospecjalistyczny Szpital - Samodzielny Publiczny
Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu
Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia
ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec
NIP: 615-17-06-942, REGON: 231161448
tel. 571 334 686
www.spzoz.zgorzelec.pl
Misja Szpitala: „Bezpieczeństwo przez rozwój”

Numer sprawy 1/ZP/N/2025

Zgorzelec, dnia 10.11.2025r.

**DYREKTOR
WIELOSPECJALISTYCZNEGO SZPITALA – SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU
OPIEKI ZDROWOTNEJ w Zgorzelcu**

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na najem niżej wskazanych nieruchomości:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1. Przetarg odbędzie się **w dniu 11.12.2025r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej - część administracyjna budynku D WS-SPZOZ w Zgorzelcu (59-900 Zgorzelec), przy ul. Lubańskiej 11-12 – (poziom +1).
2. Warunki Przetargu:
 - a) forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony,
 - b) **warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium** na konto Wynajmującego w **Banku MILLENNIUM S.A. nr konta 55 1160 2202 0000 0001 9259 2053 w wysokości 4 000,00zł.**
Kwotę wadium należy wpłacić do dnia **08.12.2025r. włącznie.**
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu.
Zwrot wadium, w przypadku nie wygrania przetargu, nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium podlega przepadkowi.
 - c) Przystępujący do przetargu (biorący bezpośredni udział w licytacji) – w przypadku gdy nie jest właścicielem firmy – musi posiadać stosowne **pełnomocnictwo osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu**, które musi złożyć w oryginale (lub z podpisem poświadczonym notarialnie) bezpośrednio przed przetargiem Wynajmującemu. **Pełnomocnik jest zobowiązany okazać się dokumentem tożsamości ze zdjęciem.**
 - d) Pełnomocnik (w przypadku gdy siedziba Przystępującego do przetargu znajduje się **poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej**) musi złożyć **dokument z którego wynika sposób reprezentacji – tj. aktualny odpis z właściwego rejestru kraju w którym jest siedziba Przystępującego do przetargu wraz z tłumaczeniem na język polski.**
3. Powierzchnia użytkowa umiejscowiona w na parterze przy przedsionku wejściowym do głównego budynku Szpitala w Zgorzelcu, przy ul. Lubańskiej 11-11, znajdująca się na działce Nr 5/10, Obręb V, AM-1 - o powierzchni 142,92 m², z czego 45,59 m² znajduje się na parterze budynku, reszta w podpiwniczeniu Szpitala – plan obiektu stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Księga wieczysta JG1Z/00034617/6.
4. **Przeznaczenie powierzchni użytkowej** – prowadzenie apteki ogólnodostępnej w minimalnych godzinach wskazanych przez Wynajmującego, tj.:
 - od poniedziałku do piątku – od 8:00 do 20:00,
 - w sobotę – od 9:00 do 17:00,
 - w niedzielę – od 9:00 do 15:00.Uzyskanie wszelkich pozwoleń na prowadzenie działalności po stronie Najemcy.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – w okresie 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
6. Miesięczne opłaty – media (oprócz wynegocjowanego czynszu):
 - media (woda zimna oraz woda ciepła wraz z odprowadzeniem ścieków, energia cieplna - ryczałtowo,
 - media (energia elektryczna – wg wskazań podliczników).

7. Najemca zobowiązany będzie do pokrycia ułamkowej (proporcjonalnie do powierzchni najmowanej) części podatku od nieruchomości, na koniec roku kalendarzowego za cały rok bieżący, w przypadku, gdy Wynajmujący od zapłaty wymienionego podatku nie zostanie zwolniony.
8. **Oplaty jednorazowe obciążające Najemcę:**
Najemca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów udostępnienia wyznaczonej powierzchni reklamowej w wysokości 150 000,00zł – płatnej w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
9. Wynajmujący nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych na przystosowanie powierzchni użytkowej do prowadzonej działalności.
10. Termin przekazania powierzchni użytkowej: do 4 tygodni od daty podpisania umowy najmu.
11. **Cena wywoławcza (czynsz obrotowy) – 5% obrotu netto/miesiąc + należny podatek VAT**, z zastrzeżeniem w trakcie trwania umowy – nie mniej niż 20 000,00zł netto/miesiąc (bez opłat za media) + należny podatek VAT – w zależności która wartość będzie wyższa w danym miesiącu.
12. **Termin wnoszenia opłat:**
– czynsz – do ostatniego dnia miesiąca za miesiąc poprzedni,
– media (woda zimna oraz woda ciepła wraz z odprowadzeniem ścieków, energia ciepła - ryczałtowo) – do ostatniego miesiąca za miesiąc bieżący,
– energia elektryczna – wg wskazań podliczników – płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT,
– podatek od nieruchomości – w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
13. **Aktualizacja opłat** – 1 raz do roku na podstawie średniorocznego wskaźnika GUS dot. cen towarów i usług konsumpcyjnych w zakresie minimalnego czynszu w PLN.
14. **Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu** – 10 lat od daty podpisania umowy najmu.
15. Szczegółowe informacje można uzyskać w Sekcji Gospodarczej Działu Rozwoju, Infrastruktury i Marketingu WS-SPZOZ w Zgorzelcu, pokój 1 w biurowcu przy ul. Lubańskiej 11-12 w Zgorzelcu, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.
16. **Osoba upoważniona do kontaktu:** Pani Mariola Szeremeta – tel. 603-103-163.

DYREKTOR
Wielospecjalistycznego Szpitala
- Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu

Zofia Barczyk